

**CỤC QUẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 03/TB-THADS

Tràm Chim, ngày 09 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 55/2020/DS-ST ngày 24 tháng 9 năm 2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số 03/2020/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Tòa án Nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 242/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01 - 05/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Tháp);

Căn cứ Công văn số 17/CN.VPĐKĐĐ ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Xét đơn yêu cầu v/v áp dụng biện pháp kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 02 năm 2021 của bà Lê Thị Hồng Nhung, sinh năm 1982, địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp đối với quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Đông, sinh năm 1961, bà Lê Thị Lan, sinh năm 1962, cùng địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án Nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 05 - 06/QĐ-CCTHADS cùng ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Trưởng Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Đồng Tháp);



Căn cứ Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất ngày 09 tháng 01 năm 2025, tại khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là khóm 2, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Trích Lục Bản Đồ Địa Chính số: 504/2025/TL.BĐ ngày 10 tháng 02 năm 2025 đối với thửa đất số: 215, tờ bản đồ số: 60, diện tích: 75,0m², loại đất: ODT, của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 5 năm 2025 theo chứng thư thẩm định số: 068/2025/0611/CT.VC của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL.

1. Tài sản đấu giá gồm:

* **Quyền sử dụng đất:** Diện tích 75m², thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ số 60, mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, tọa lạc tại thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (Nay là xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp).

- Hướng Bắc: Có chiều ngang 5,0m giáp với sân “Chợ Cá thị trấn Tràm Chim” đất do Nhà nước quản lý;

- Hướng Nam: Có chiều ngang 5,0m giáp với “Cổng thoát nước Chợ Cá thị trấn Tràm Chim” đất do Nhà nước quản lý;

- Hướng Nam: Có chiều dài 15,0m giáp với “Hẻm thoát hiểm Chợ Cá thị trấn Tràm Chim” đất do Nhà nước quản lý;

- Hướng Đông: Có chiều dài 5,0m giáp với thửa đất của bà Lại Ngọc Kết.

Giá trị thẩm định: 1.904.250.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm lẻ bốn triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng).

* Nhà ở có kết cấu cụ thể như sau:

- **Nhà chính gồm:** Tầng trệt diện tích 75m², khung bê tông cốt thép vách xây gạch, nền lát gạch men, tường quét vôi + có đoạn tường sơn nước; có 01 (một) phòng ngủ tường xây gạch sơn nước nền lát gạch men, cửa phòng bằng gỗ và 01 (một) cửa sổ khung nhôm kính ngang 2,6m, cao 1,4m; có 01 (một) nhà vệ sinh hoàn chỉnh có bồn cầu loại xí bệt, nền lát gạch men, tường ốp gạch cao 1,7m, phòng bếp có kệ bếp đỡ bê tông cốt thép lát gạch men, có chậu rửa INOX ; nhà có 06 (sáu) cửa sắt kéo Đài Loan: Cửa mặt chính Hướng Bắc giáp đường nội bộ loại cửa sắt kéo có lá chiều ngang 5m, cao 2,8m; cửa bên Hướng Đông giáp hẻm thoát hiểm có 04 (bốn) cửa kéo Đài Loan: 02 (hai) cửa kích thước 2,86m x 4m; 02 (hai) cửa kích thước 2,6m x 3,2m; cửa sau nhà Hướng Nam giáp với đất công do Nhà nước quản lý (Chợ thực phẩm) loại cửa sắt kéo có kích thước 1,2m x 2,1m; có 01 (một) cầu thang sắt hợp đi từ tầng trệt lên gác lửng, đổ vách sắt mạ kẽm 3cm x 3cm có 14 (mười bốn) cây. Có 04 (bốn) cây sắt mạ kẽm 100cm x 100cm x 1,4ly, mỗi cây cao 6m chống sàn gác lửng.

- **Gác lửng:** Ngang 5m, dài 9,8m = 49m², kết cấu sàn sử dụng tấm Cemboard (vật liệu nhẹ), hệ thống đỡ sàn Cemboard là thép hộp mã kẽm gồm:

20 (hai mươi) cây 5cm x 10 cm; 09 (chín) cây sắt 4cm x 4cm, nền sàn tầng lững lát gạch men, có 01 (một) lan can sắt mạ kẽm có 20 (hai mươi) cây sắt 3cm x 3cm x cao 1,4m, có tay vịn sắt kèm hộp 100cm x 100cm dài 1,2m và 01 (một) cửa đóng mở phía cầu thang xuống nhà có kích thước ngang 1,2m, cao 1,4m bằng kèm hộp 3cm x 3cm x cao 1,4m có 05 (năm) cây sắt. Vách gát lững tol kèm sống vuông, đồ sắt hợp mạ kẽm có 01 (một) phòng ngủ 3m x 3,1m cửa phòng khung nhôm + kính, vách dùng Cemboard loại mỏng 9mm quét vôi; trần la phong nhựa ánh kim, khung nhôm Vĩnh Tường; 01 (một) nhà vệ sinh nền lát gạch men, tường xây gạch ốp gạch men cao 1,65m bàn cầu xí xôm. Nhà có 08 (tám) đoàn tay sắt mạ kẽm 4cm x 8 cm, mái lợp tôn sống vuông.

Giá trị thẩm định: 147.184.900 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi bảy triệu một trăm tám mươi bốn nghìn chín trăm đồng).

Tổng giá trị nhà, đất đưa ra đấu giá với giá khởi điểm là **2.051.434.000 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm năm mươi một triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng). Bớt giá là 5% tương ứng với 102.571.700 đồng, làm tròn **102.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm lẻ hai triệu đồng).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Tổ chức đấu giá tài sản được Bộ Tư pháp cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản;

2.2. Mức giá dịch vụ đấu giá tài sản rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản (Kèm theo biểu giá dịch vụ đấu giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định);

2.3. Có kế hoạch để tổ chức đấu giá tài sản (Thời gian thực hiện, thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp);

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về đấu giá tài sản; giải thích và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng Thông tin điện tử của Cục Quản lý Thị hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản; biểu phí dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ đã đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đấu giá nêu trên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Tháp.

Địa chỉ: Khóm 5, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Phòng Thị hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Khi cần liên hệ Chấp hành viên Trần Lê Khả phụ trách hồ sơ, số điện thoại, Zalo: 0913.656.353 hoặc 0971.393.434, địa chỉ mail là: khatl.dtp.moj.gov.vn hoặc tranlekhacl@gmail.com.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV & TCTHA - THADS tỉnh Đồng Tháp (để theo dõi);
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Viện KSND khu vực 11 – Đồng Tháp;
- Công thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá tài sản – Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

